

Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 4. september 2025

Tilstede: Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Mille Siemonsen, Yvonne Molin, Lotte Haumann, Stephanie Kristensen.

Afbud: Anneli Lyttik

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Fælles
3	Driften:
	Aktionsliste 3.1 Evaluering af beboermødet 3.2 Nyansættelser
	- Aktionslisten er gennemgået opdateret - Kloakproblemer grundet strømpeforinger i gul blok 1 er løst. - Udarbejdelse af procedurer for udlejning af ekstra kælderrum er klar. - iLOQ-adgang på beboerens egen nøgle ved udlejning af beboerhus er kørt ind. - Referater ligger nu tilgængelige på hjemmesiden (Albertslund Boligselskab). 3.1 Veloverstået møde. Budgettet for 2026 er godkendt. Forretningsorden er godkendt. Flere beboerforslag blev behandlet, og der blev nævnt nogle problematikker som der arbejdes videre med.

	3.2 Der er blevet ansat to nye medarbejdere i driften. Andreas er ansat som førstemand og starter den 1/10. Gorm er ansat som ejendomsfunktionær og starter den 17/9.
4	Beboerhenvendelser til driften:
	4.1 Rhododendronbed ud for Grønneled 16-18 4.2 Beboerhenvendelse om driftsspørgsmål
	4.1 Henvendelsen er sendt videre til driften. 4.2 Opgaveforslag fra beboer er blevet fordelt mellem driften og bestyrelsen.
5	Evt.:
6	Bestyrelsen:
	6.1 Møde omkring internet/fibernet 6.2 Defekt skuffe i køkken • Opdatering af arbejdsfordelingsliste internt i bestyrelsen.
	6.1 Afventer. Vi er i gang med at samle op på tilbuddene fra forskellige leverandører. 6.2 Meldt til driften.
7	Beboerhenvendelser til bestyrelsen:
	7.1 Havelåger
	7.1 Til de relevante beboere, kan vi oplyse at havelågerne (fra byggesagen) er på lager og bliver installeret snarest muligt.
	Nyt fra OB:
	Evt.:
	Kommende møder: Repræsentantskabsmøde: 27/5-2026

Strategidage: 24/6-2026, 25/11-2026 Byggemøde: 17/9-2025 Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest: 2026 Bestyrelsesmøde: 2/10-2025 OB møde: 5/11-2025, 22/1-2026, 18/3-2026, 27/4-2026, 2/9-2026, 4/11-2026
Man kan også finde os på hjemmesiden: Solhusene.dk Link til den nye hjemmeside under Bo-Vest: I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • Afdelingshjemmeside (find referater her): solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene